



# Il CIN, le nuove regole per ospitare

# Lo scopo di questo webinar



## **Dott.ssa Francesca Orietti**

Consulente turistica per il settore dell'extralberghiero e delle locazioni turistiche.



# Agenda



01 Storia Legislativa

02 Scadenze

03 Obblighi e Sanzioni

04 Richiesta ed Ottenimento

05 Il Cin in Holidu





**Il CIN (Codice Identificativo Nazionale) è un codice assegnato dal Ministero del Turismo alle proprietà destinate agli affitti brevi ed alle strutture ricettive.**

**Questo identificativo ha l'obiettivo di regolamentare e di garantire una maggiore trasparenza in tutto il comparto turistico.**

**La BDSR mira a garantire standard omogenei a livello nazionale, tutelare il consumatore, promuovere la concorrenza e aumentare la trasparenza del mercato.**

# Agenda



01 Storia Legislativa

02 Scadenze

03 Obblighi e Sanzioni

04 Richiesta ed Ottenimento

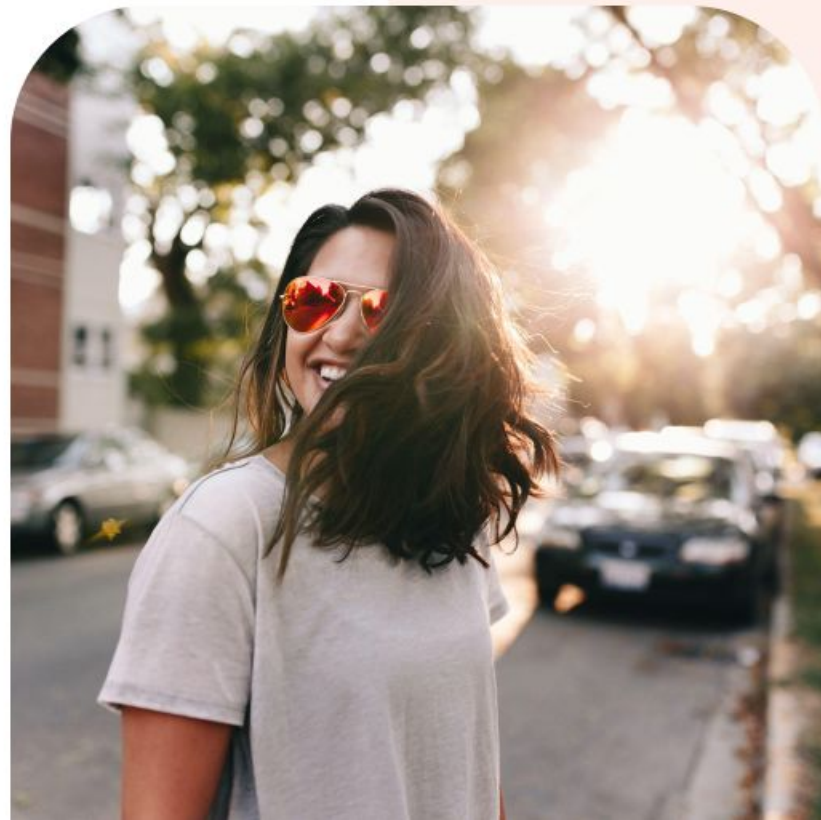
05 Il Cin in Holidu





# Storia Legislativa

# Dalla fase Sperimentale a quella Definitiva



# Agenda



01 Storia Legislativa

**02 Scadenze**

03 Obblighi e Sanzioni

04 Richiesta ed Ottenimento

05 Il Cin in Holidu







# Scadenze



A large, 3D graphic of the number '60' in red, with the word 'DAYS' in grey 3D letters positioned below it.

**60 gg di tempo:  
2 novembre**

Per le regioni che non hanno mai adottato il Codice Regionale



**120 gg di tempo:  
1 gennaio**

Se la tua regione adotta già il CIR e lo stesso ti è stato rilasciato prima del 2 novembre 2024, puoi richiedere la riconversione in CIN sul **Portale telematico del MITUR** entro 120 giorni dal 3 settembre 2024, quindi entro il primo gennaio 2025

# Agenda



01 Storia Legislativa

02 Scadenze

**03 Obblighi e Sanzioni**

04 Richiesta ed Ottenimento

05 Il Cin in Holidu





# Obblighi e Sanzioni

# Obblighi



- Gli obblighi relativi al CIN includono **l'esposizione** del codice all'esterno delle strutture e la sua **indicazione** in ogni annuncio pubblicato.
- Le sanzioni per il mancato rispetto degli obblighi connessi al CIN e al rispetto dei requisiti di sicurezza degli immobili adibiti ad affitti brevi e turistici variano da 500 a 10.000 euro, a seconda delle dimensioni della struttura.
- Il controllo e l'applicazione delle sanzioni amministrative per le strutture turistico-ricettive e le unità immobiliari locate prive del Codice Identificativo Nazionale (CIN) sono **gestiti dal comune di riferimento**, tramite gli organi di polizia locale.



# L'Esposizione del CIN

La norma impone di "esporre il CIN all'esterno dello stabile ..., assicurando il rispetto di eventuali vincoli urbanistici e paesaggistici".

Esistono vincoli derivanti da leggi nazionali, leggi di settore, norme regionali, regolamenti comunali e, nell'ambito di alcuni Comuni più grandi, addirittura zonali (quel che vale per un quartiere può non valere in un altro quartiere: pensiamo a tutte le zone UNESCO di cui è ricca l'Italia).

Il CIN deve essere **ESPOSTO** e **non AFFISSO!**





Devono essere munite di dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio funzionanti, nonché di estintori portatili, tutte le unità immobiliari destinate alle locazioni brevi ovvero per finalità turistiche, senza fornitura di servizi aggiuntivi, gestite in forma imprenditoriale o non imprenditoriale, anche se l'attività è stata avviata prima della data di applicazione dell'art-13, D.L. 145/2023. Sono, invece, esonerati dall'obbligatoria installazione dei dispositivi di rilevazione di gas combustibili e di monossido di carbonio i locatori di unità immobiliari non dotate di impianto a gas e rispetto alle quali sia escluso, con certezza, il rischio di rilasci incontrollati di gas combustibili o di formazione di monossido di carbonio.



### **Quali caratteristiche devono avere gli estintori?**

Gli estintori portatili a norma di legge devono essere ubicati in posizioni accessibili e visibili, in particolare in prossimità degli accessi e in vicinanza delle aree di maggior pericolo.

Deve essere installato un estintore ogni 200 metri quadrati di pavimento o frazione e, comunque, almeno un estintore per piano.

Gli estintori devono avere capacità estinguente minima non inferiore a 13A e carica minima non inferiore a 6 kg o 6 litri (decreto del Ministro dell'interno 3 settembre 2021, Allegato I, punto 4.4).

Gli estintori devono essere controllati periodicamente, secondo le istruzioni contenute nella norma tecnica UNI 9994-1 e nel manuale d'uso e manutenzione rilasciato dal produttore dell'apparecchiatura.

# Dispositivi di rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio?



Nelle varie istruzioni previste relative alle apparecchiature da installare all'interno delle strutture troviamo scritto che i **2 APPARECCHI** di rilevamento di **Gas** e di **CO2** devono essere **FUNZIONANTI** e possono essere installati anche da personale non specializzato. L'importante è certificare la funzionalità e che il dispositivo sia a norma.



# Sanzioni



## 1. Assenza del Codice CIN:

1. **Per le strutture ricettive e le unità immobiliari locare per finalità turistiche o brevi:** La mancata attribuzione del CIN comporta una sanzione pecuniaria che varia da 800 a 8.000 euro, in relazione alle dimensioni della struttura o dell'immobile.

## 2. Mancata Esposizione del CIN:

1. **All'esterno della struttura:** Non esporre il CIN all'esterno dello stabile è punito con una sanzione che varia da 500 a 5.000 euro per ciascuna unità immobiliare o struttura per la quale è stata rilevata la violazione.
2. **Negli annunci pubblicitari:** La mancata indicazione del CIN negli annunci, che siano pubblicati su portali di intermediazione o direttamente dal proprietario, comporta la stessa sanzione di 500 a 5.000 euro e l'immediata rimozione dell'annuncio irregolare.

## 3. Obblighi di Sicurezza e SCIA:

1. **In caso di attività svolta in forma imprenditoriale:** La mancanza dei requisiti di sicurezza degli impianti, come previsto dalla normativa statale e regionale vigente, così come la mancata presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA), comportano una sanzione che varia da 2.000 a 10.000 euro.
2. **Dispositivi di sicurezza:** La mancanza di dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e di estintori portatili a norma di legge è punita con una sanzione che varia da 600 a 6.000 euro per ciascuna violazione accertata.

## 4. Controlli e Analisi del Rischio:

1. **Contrasto all'evasione fiscale:** L'Agenzia delle Entrate e la Guardia di Finanza hanno il compito di effettuare specifiche analisi del rischio per identificare i soggetti da sottoporre a controllo, che concedono in locazione unità immobiliari prive del CIN.
2. **Accesso ai dati:** Le informazioni contenute nella banca dati sono messe a disposizione dell'amministrazione finanziaria e degli enti creditori per finalità di contrasto dell'evasione fiscale e contributiva.

# Agenda



01 Storia Legislativa

02 Scadenze

03 Obblighi e Sanzioni

**04 Richiesta ed Ottenimento**

05 Struttura mancante o Dati Errati



# Richiesta ed Ottenimento



**MINISTERO DEL TURISMO**  
REPUBBLICA ITALIANA

**BDSR**  
BANCA DATI STRUTTURE RICETTIVE

## COME OTTENERE IL CIN?

**1 CHI PUÒ RICHIEDERLO?**  
Il titolare o il gestore di una struttura ricettiva o di un immobile destinato alla locazione breve o per finalità turistiche.

**2 COME OTTENERE IL CIN?**  
Clicca il pulsante "Ottieni CIN" sull'homepage della Banca Dati Strutture Ricettive (BDSR) e accedi tramite identità digitale, poi segui le istruzioni per l'ottenimento del CIN.

**3 DOPO L'ACCESSO, COSA POSSO FARE?**  
Puoi visualizzare le strutture di tua competenza e richiedere un CIN per ogni struttura.

**4 COME RICHIEDO IL CIN PER UNA STRUTTURA?**  
Clicca su "Dettaglio scheda" della struttura visualizzata, compila eventuali dati mancanti e prendi visione dell'informatica. Clicca sul pulsante "Ottieni CIN".


**5 POSSO AVERE UN DOCUMENTO CHE ATTESTA L'ASSEGNAZIONE DEL CIN?**  
Dopo le-mail di notifica di assegnazione del CIN, accedi alla BDSR e scarica il PDF della creazione del CIN protocollato dal Ministero del Turismo.

**OTTIENI CIN**

# Come si richiede il CIN: Avvertenze



## Avrai bisogno:

- Del tuo SPID 
- Dati catastali (compresa la CLASSE catastale)

- ✓ NON UTILIZZARE IL BROWSER CHROME o SAFARI (ES. FIREFOX)
- ✓ NON IMPOSTARE LA TRADUZIONE AUTOMATICA SE ESCE IL MESSAGGIO.

Accedi al sito:

<https://bdsr.ministeroturismo.gov.it/>

# CLICCARE SU OTTIENI IL CIN



Governo Italiano



**MINISTERO  
DEL TURISMO**  
REPUBBLICA ITALIANA

Homepage

FAQ

Manuali d'uso ▾

Assistenza ▾

BANCA DATI STRUTTURE RICETTIVE

CIN

(CODICE IDENTIFICATIVO NAZIONALE)

La Banca Dati Strutture Ricettive adottata in accordo con le Regioni e con le Province Autonome di Trento e Bolzano, introduce parametri omogenei su base nazionale, con l'effetto di semplificare l'attività degli operatori, tutelare i turisti, agevolare la collaborazione tra istituzioni e imprese e tra il Ministero e le autonomie locali.

Ad ogni struttura ricettiva viene associato un CIN (Codice Identificativo Nazionale).



**OTTIENI CIN**

Sei il titolare/gestore/delegato di una struttura ricettiva e vuoi ottenere il CIN?



**RICERCA CIN**

Sei un cittadino e vuoi verificare l'esistenza di un CIN per una struttura ricettiva?




**AREA REGIONI/P.A./ COMUNI**

Tale area consente alle Regioni/Province Autonome e ai Comuni di verificare i dati delle strutture presenti sul

# ACCEDI CON SPID – ENTRA CON SPID



Governo Italiano

 **MINISTERO DEL TURISMO**  
REPUBBLICA ITALIANA

[BANCA DATI STRUTTURE RICETTIVE](#)

[Homepage](#) [FAQ](#) [Manuali d'uso](#) [Assistenza](#)


## OTTIENI CIN

(CODICE IDENTIFICATIVO NAZIONALE)

I soli titolari / gestori / delegati stranieri sprovvisti di un documento di identità italiano in corso di validità possono accedere tramite apposite credenziali fornite dal Ministero del Turismo, previa registrazione.

[Accedi con SPID o CIE](#) [Credenziali - Utenti Stranieri](#)

Sei un titolare / gestore / delegato di una struttura ricettiva e vuoi ottenere il CIN?  
Accedi alla BDSR tramite SPID o CIE.

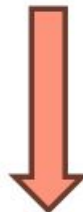
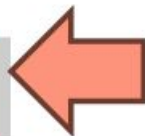
 [Accedi](#)

ASPETTA UN PAIO DI SECONDI IN MODO CHE LA PAGINA SI CARICHI COMPLETAMENTE.

FAI SCORRERE VERSO IL BASSO IL CURSORE LATERALE : SOTTO TROVERAI LA TUA/E STRUTTURE



A screenshot of the 'LE MIE STRUTTURE' page on the Ministero del Turismo website. The page has a blue header with the Italian flag, the text 'MINISTERO DEL TURISMO REPUBBLICA ITALIANA', and navigation links: 'Homepage', 'FAQ', 'Manuali d'uso', and 'Assistenza'. On the right side of the header, there is a link 'BANCA DATI STRUTTURE RICETTIVE'. Below the header, the page title is 'LE MIE STRUTTURE' and the subtitle is 'DI SEGUITO L'ELENCO DELLE STRUTTURE ASSOCIATE AL TUO CODICE FISCALE'. There is a search filter section titled 'Filtra Strutture' with a text input field for 'CIR O IDENTIFICATIVO UNICO REGIONALE' and a checkbox for 'Cin presente'. A blue 'Cerca' button is located at the bottom of the filter section. A vertical scrollbar is visible on the right side of the page content area.







# CAMPI BIANCHI: DA COMPILARE \*

## CAMPI GRIGI: DA VERIFICARE L'ESATTEZZA



- **CODICE ATECO PREVALENTE (55.20.51 O ASSENTE)**
- **CODICE ATECO SECONDARIO ( O ASSENTE)**
- **CODICE CATEGORIA CATASTALE (NB NELLE VISURE CATASTALI)**
- **VIA**
- **NUMERO CIVICO**
- **FOGLIO**
- **PARTICELLA**
- **SUBALTERNO**



Inverremo una segnalazione alla tua Regione/PA, per procedere all'aggiornamento dei dati

## DATI STRUTTURA

Denominazione Struttura

SMERALDO

Email associata alla Struttura

infosmeraldo@test.com

Telefono associato alla Struttura

3293333333

Numero piazzole Struttura (\*)

Numero posti letto Struttura

2

Numero camere Struttura

1

CIR o codice identificativo Unico Regionale

BA1111111111111111

CIN

Codice Macro categoria classificazione nazionale struttura

B - Esercizi extralberghieri compleme ▾

Codice Categoria classificazione nazionale Struttura

B4 - Alloggi in affitto gestiti in forma ▾

Codice sotto categoria classificazione nazionale Struttura

B403 - Strutture ricettive atte a fornire alloggio ed eventuali servizi complementari, i ▾

Codice ISTAT Regione Struttura

16 - Puglia ▾

Codice ISTAT Provincia Struttura

072 - Bari ▾

Codice ISTAT Comune Struttura

006 - Bari ▾

Stato attività Struttura

Attiva ▾

Codice ATECO prevalente

55.20.51 - Affittacamere per brevi soggiorni, case ed ▾

Codice ATECO secondario (\*)



Codice categoria catastale (\*)

Via

Civico

Cap

Foglio Struttura (\*)

Particella o Mappale Struttura (\*)

Subalterno Struttura (\*)



Direzione Provinciale di  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al

Data: Ora: 13.37.49 Segue

Visura n.: T31132 Pag: 1

Dati della richiesta	<b>ROSSI MARIO</b>
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di <b>ROSSI MARIO</b> nato a                      il                      C.F.:

Visura  
catastale  
per  
trovare la  
categoria

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di                      (Codice L049) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		145	883	185	1		A/3	2	6,5 vani		Euro 570,68		Riserve Notifica
2		205	243	198	1		C/6	1	19 m <sup>2</sup>	Totale: 21 m <sup>2</sup>	Euro 69,67		Riserve

**Ruolo:** Proprietario e Gestore – Proprietario – Gestore

Nella compilazione dei dati del dichiarante è necessario indicare il **Tipo persona** selezionando

tra:

Fisica

Fisica con P.IVA

Giuridica



**N.B. Se la categoria ISTAT indicata è C1 o C2 è possibile selezionare solo persona fisica**

PEC

Ruolo

RAPPRESENTANTE LEGALE

Tipo persona (\*)

Fisica

Fisica con P.IVA

Giuridica

Consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del



Se viene selezionato «**Persona Fisica con P:IVA**», verrà visualizzato un box relativo ai dati impresa che chiederà la compilazione di 2 campi ulteriori: Ragione Sociale e P:IVA

Tipo persona (\*)

Fisica con P:IVA



#### DATI IMPRESA

Denominazione/Ragione sociale

P IVA Impresa (\*)

Se selezionato «**Persona Giuridica**» verrà visualizzato il box relativo ai dati impresa che chiederà la compilazione di 3 campi ulteriori: Ragione sociale – P.IVA – Tipologia (Società, Consorzio, Altro)



Tipo persona (\*)

Giuridica



#### DATI IMPRESA

Denominazione/Ragione sociale

P IVA Impresa (\*)

Tipologia (\*)



# Le Dichiarazioni: estintore obbligatorio



Consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato D.P.R. 445/2000, il soggetto sotto la propria responsabilità,

## Dichiara

Ai sensi del comma 7, art. 13-ter del decreto-legge 18 ottobre 2023, n. 145, convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2023, n. 191 e nel rispetto dei termini di cui al comma 15 del medesimo articolo

1. Che l'unità immobiliare oggetto di locazione è munita dei **requisiti di sicurezza degli impianti**, come prescritti dalla normativa statale e regionale vigente.
2. Che l'unità immobiliare oggetto di locazione è dotata di **estintori portatili** a norma di legge ubicati in posizioni accessibili e visibili, in particolare in prossimità degli accessi e in vicinanza delle aree di maggior pericolo e, in ogni caso, in ragione di uno ogni 200 metri quadrati di pavimento, o frazione, con un minimo di un estintore per piano. Per la tipologia degli estintori si fa riferimento alle indicazioni contenute al punto 4.4 dell'allegato I del decreto del Ministro dell'interno 3 settembre 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 259 del 29 ottobre 2021.



SI  NON APPLICABILE

Selezionare **SI** nel caso di locazioni brevi o per finalità turistiche, condotte in forma imprenditoriale, con sola fornitura di servizi strettamente connessi all'utilizzo dell'immobile (ad. es., fornitura di biancheria e pulizia locali), senza fornitura di servizi aggiuntivi. Selezionare **NON APPLICABILE** negli altri casi.

Dispositivi per la rilevazione di gas combustibile e monossido di carbonio: scegliere tra **SI** e **NO**. Attenzione al posizionamento della caldaia!



3. Che l'unità immobiliare oggetto di locazione è dotata di **dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio funzionanti**

SI  NON APPLICABILE

Selezionare **SI** nel caso di locazioni brevi o per finalità turistiche, condotte in forma imprenditoriale, con sola fornitura di servizi strettamente connessi all'utilizzo dell'immobile (ad. es., fornitura di biancheria e pulizia locali), senza fornitura di servizi aggiuntivi e dotate di impianto a gas. Selezionare **NON APPLICABILE** per attività ricettive di altro tipo, oppure nel caso di unità immobiliari non dotate di impianto a gas e rispetto alle quali sia escluso, con certezza, il rischio di rilasci incontrollati di gas combustibili o di formazione di monossido di carbonio.



Una volta compilati tutti i campi e la presa visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali, clicca sul pulsante «**Ottieni Cin**»



The screenshot shows a form section titled "Trattamento dei dati personali". A yellow arrow points to the title. Below it is a checkbox, which is highlighted with a red square, followed by the text "Ho preso visione dell'informativa sul [trattamento dei dati personali](#)". A large red arrow points downwards from this checkbox area towards a blue button labeled "Ottieni CIN", which is also highlighted with a red rectangle. To the left of this button is a dark blue button labeled "Segnala dato errato".

Se i dati sono stati correttamente inseriti, e sono completi, comparirà il messaggio «**Struttura inserita correttamente**».

Clicca «**Torna all'elenco strutture**» per scaricare l'attestato dell'attribuzione del CIN



The screenshot shows the top navigation bar of the Ministry of Tourism website. On the left, it says "Ministero del turismo" with a logo. On the right, it says "Utente Test". Below this is a blue banner with the Italian flag, the text "MINISTERO DEL TURISMO" and "BANCA DATI STRUTTURE RICETTIVE", and "FASE SPERIMENTALE" on the right. Below the banner is a "Home" link. The main content area features a green checkmark, the heading "Struttura inserita correttamente", and the text "Riceverai una mail con i dettagli relativi al tuo CIN." Below this is a blue button labeled "Torna all'elenco strutture" with a red arrow pointing to it.

Ministero del turismo

Utente Test

MINISTERO DEL TURISMO  
BANCA DATI STRUTTURE RICETTIVE

FASE SPERIMENTALE

Home

**Struttura inserita correttamente**

Riceverai una mail con i dettagli relativi al tuo CIN.

Torna all'elenco strutture

Entro pochi secondi potrai vedere il **PDF** di riepilogo della creazione del CIN con il numero di Protocollo del Ministero del Turismo.  
Scaricalo ed archivalo.



**CIN:** IT082053B43HHG95LF  
**CIR:** FLAGTEST88  
**DENOMINAZIONE STRUTTURA:** NINA1111  
**INDIRIZZO:** VIA ROMA 4 - 70100  
**COMUNE:** Palermo  
**REGIONE:** Sicilia  
**PROVINCIA:** Palermo  
**STATUS:** sospesa

 [DETTAGLIO SCHEDA](#)

Scarica pdf protocollato

Richiedi pdf struttura aggiornato

Scarica pdf aggiornato



# Agenda



01 Storia Legislativa

02 Scadenze

03 Obblighi e Sanzioni

04 Richiesta ed Ottenimento

**05 Il Cin in Holidu**





# II CIN in Holidu

# Dove inserire il CIN nella piattaforma di Holidu



- Accedi alla piattaforma HOLIDU nel tuo account e seleziona la proprietà per la quale desideri inserire il codice CIN.

Home Prenotazioni Calendario **Strutture**

## Strutture

+ Aggiungi struttura

Q

Filtra

**PUBBLICATO**  
Casa Giuditta  
ID: 56872696  
joshuasvillas@gmail.com

5/10 opportunità completate per migliorare la tua proprietà >

**PUBBLICATO**  
Villa Scoglio  
ID: 56277207  
joshuasvillas@gmail.com

4/11 opportunità completate per migliorare la tua proprietà >



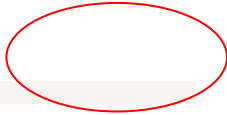
- Sul lato sinistro, alla voce "Configurazione", scorri verso il basso e fai clic su "Informazioni generali".

The screenshot shows the Holidu interface for managing a property named "Casa Giuditta" (ID: 56872696). The main navigation bar includes "Home", "Prenotazioni", "Calendario", "Strutture", "Rendimento", and "Altro". The left sidebar under "Configurazione" lists several options: "Opportunità (5/10)", "Prezzi", "Informazioni generali", and "Posizione". The "Informazioni generali" option is highlighted with a red circle. The main content area, titled "Informazioni sulla proprietà", contains a table of property details:

Informazioni sulla proprietà		Modifica
Nome della proprietà	Casa Giuditta	
Tipo di struttura	Appartamento	
Numero Max di persone	6	



- Clicca su "Modifica" accanto alla sezione "Informazioni sulla proprietà".



The screenshot shows a user interface for managing property information. On the left, there is a sidebar with three items: 'Opportunità (5/10)' with a yellow warning icon and a progress bar, 'Prezzi' with a green checkmark, and 'Informazioni generali' with a green checkmark and a right-pointing arrow. The main content area is titled 'Informazioni sulla proprietà' and features a 'Modifica' button in the top right corner. Below the title, there are two rows of information: 'Nome della proprietà' with the value 'Casa Giuditta' and 'Tipo di struttura' with the value 'Appartamento'.

Opportunità (5/10)	>
Prezzi	>
Informazioni generali	>

### Informazioni sulla proprietà

[Modifica](#)

Nome della proprietà	Casa Giuditta
Tipo di struttura	Appartamento





- Inserisci il codice nel campo corrispondente e, infine, clicca su "Salva".

## Licenza della proprietà

**Codice Identificativo Nazionale (CIN)** (opzionale)

**Codice identificativo regionale/provinciale** (opzionale)

Numero di licenza dell'immobile collegato all'immobile (non è necessario usare "/" o "-").

**Numero di iscrizione al registro catastale** (opzionale)

Dove posso trovarla? 

Salva 



**Le vostre domande**



Per un residence basta un solo cin oppure bisogna averne uno per ogni appartamento che compone il residence?

Salve, io ho un piccolo bilocale all'interno della proprietà della mia prima casa dove risiedo. Devo anche io avere un CIN per affittare occasionalmente per brevi periodi?

richiedendo il CIN mi e' stato risposto che la mia struttura non figura registrata , ho inserito i dati della stessa e ora devo aspettare che entro trenta giorni me lo invieranno. Giusto?