

OGGETTO: CONSULENZA PER APERTURA STRUTTURA RICETTIVA
EXTRALBERGHIERA (CASA VACANZA) O LOCAZIONE
TURISTA

Codice sconto del 50% sulla fee d'ingresso Holidu (una tantum) con invito
personale Ambassador:

<https://www.holidu.it/host/referral?referralCode=FMN8-AZHE>

1. Analisi di fattibilità congiunta con verifica normativa, identificazione
target, tipologia di offerta e ipotesi di revenue a regime (report sintetico
calcolo costi fissi e costi variabili caratteristici dell'attività
extralberghiera).

EURO 250

2. Accompagnamento proprietario al progetto interni e preparazione
prodotto in riferimento al target e creazione dei "Must".

**INCLUSO N1 USCITA E 2 COLLEGAMENTI ON LINE PER VISIONARE
STATO AVANZAMENTO.**

ESCLUSO acquisto materiale; USCITE AGGIUNTIVE EURO 50

EURO 300

3. Pratiche burocratiche necessarie per l'avvio e la regolarizzazione dell'unità di offerta (nr3), a seguito accertamento catastale e intestazione immobile *

Escluso costo attivazione firma digitale e spid

EURO 180 (se provvisto di firma digitale e pec)

EURO 90 (se sprovvisto di firma digitale e pec da abbinare al punto 10)

4. Avvio alla gestione pratica della struttura /formazione e comunicazione con il guest. Topic: pulizie, check-in/out, prezzi, minicorso di ross1000 e alloggiati web. Affiancamento prime registrazioni.

EURO 200

5. consulenza online

Euro 40/h

6. Creazione del libro della casa/ guida personalizzata per i guest

EURO 25 format vuoto

EURO 310 format compilato

CONSULENZA LEGALE - AVV. DANIELA ALONGI

7a. Stipula del contratto di comodato tra privati per diritto utilizzo
immobile

EURO 150 (esclusa registrazione ADE)

7b. Stipula del contratto di comodato imprenditoriale per diritto utilizzo
immobile

EURO 200 (esclusa registrazione ADE)

8a. Stipula informativa semplice

EURO 100

8b Stipula informativa strutturata

EURO 150

9. Stipula contratto tra Host e Guest per la Locazione turistica
(obbligatorio)

EURO 150

CONSULENZA FISCALE - DOTT.SSA NADIA TARANTINO

10a. Apertura attività non imprenditoriale di Casa vacanza, Locazione turistica , B&b

EURO 150 (escluso imposta comunale; sconto del 30% se associato alla dichiarazione fiscale annuale)

10b. Apertura attività imprenditoriale di Casa vacanza, Locazione turistica , Foresteria Lombarda e altro

EURO 250 (incluso registrazione camera di Commercio; escluso bolli)

11. Registrazione contratti di comodato d'uso gratuito

EURO 50

CONSULENZA ASSICURATIVA - VIEMME ASSICURAZIONI

12. assicurazione Rc obbligatoria per le case vacanze

**Richiedere preventivo a: Viemme assicurazioni - Davide Brambilla
(348.8564231)**

CONSULENZA CATASTALE - STUDIO TECNICO MAGGIONI

13. Verifiche catastali

**Richiedere preventivo a: Studio Tecnico Maggioni - Tiziano Maggioni
(348.8564231)**

Per informazioni e/o conferme contattare la Dott.ssa Orietti Francesca al 348.2936351 oppure scrivere a info@oriettihomestudio.it indicando i vostri dati per poter essere ricontattati.

nome e cognome: _____

c.f. _____

residenza: _____

contatto telefonico _____ ; email _____

Questo preventivo ha lo scopo di risolvere tutte le problematiche relative alla messa in regola dell'immobile per poterlo mettere a reddito.

RingraziandoVi anticipatamente,

distinti saluti

dott.ssa Orietti Francesca

Oliveto Lario, 11/03/2024